

<https://www.lejournaldugrandparis.fr/lecole-marceau-bonne-eleve-de-montreuil/>

L'école Marceau, la bonne élève de Montreuil

93 BTP Développement durable 2 juillet 2018

PARTAGER

Twitter

Facebook

Google +

LinkedIn

Envoyer cet article

Imprimer cet article

AUTEUR

Yoanna Sallese

Bâtiment écoresponsable réalisé par OBM Construction, le groupe scolaire Marceau à Montreuil (Seine-Saint-Denis) revendique bon nombre de qualités environnementales. L'établissement, dont les travaux ont débuté en octobre 2017, pourra accueillir sa première rentrée scolaire le 3 septembre 2018.



Construit par OBM et imaginé par l'architecte Monique Labbé, le groupe scolaire Marceau est un exemple en matière d'établissement écoresponsable pour la ville de Montreuil. ©DR

Au numéro 27 de la rue Marceau à Montreuil, rue étroite séparée par une route où sont implantés des maisons de quartier et des immeubles en brique datant du début du siècle dernier, jaillit une structure en bois, en partie bâchée et déstructurée. « La mairie de Montreuil a pris la décision de construire un nouveau groupe scolaire remplaçant une école vieillissante », fait valoir Sébastien Tillmann, conducteur de travaux chez OBM Construction.

Cet établissement « modèle » faisait l'objet d'une visite de chantier le 28 juin 2018. L'entreprise générale de construction et le cabinet d'architecte Monique Labbé ont confectionné une infrastructure composée essentiellement de bois et d'acier et s'inscrivant dans une dynamique durable, impulsée par la municipalité.

Concernant l'architecture du groupe scolaire, OBM Construction avait donné comme instruction à Monique Labbé : « Faites le plus beau projet et nous nous chargeons de le construire. » Celle-ci a eu, pour seule obligation, de « ne pas se brider ».

La mémoire industrielle des lieux

Dans ce quartier, où une grande partie des propriétés accueillait des activités maraîchères, les parcelles sont étroites avec de grande profondeur de jardin. « L'architecte a voulu rendre hommage à l'ancienne cité industrielle qu'était Montreuil », affirme le conducteur de travaux. Le tracé des cloisonnements s'inspire directement des parcelles horticoles de la ville. « Le groupe scolaire Marceau porte la mémoire d'un lieu tout en répondant aux attentes de Montreuil et de ses habitants », poursuit-il.

De l'extérieur, la structure du bâtiment est dépareillée. Des sheds faisant office de « toit-usine » sont tournés vers le nord, clin d'œil au passé industriel local. « Implantés ainsi, les sheds rendent la chaleur du bâtiment moins importante en période estivale », assure Sébastien Tillmann. Les façades en bois stratifié sont fragmentées et composées de rectangles aux couleurs disparates.



Vue arrière du bâtiment avec en bas la cour des élémentaires et la bibliothèque ainsi que le restaurant tout en baies-vitrées. Au-dessus, la cour des maternelles. ©DR

Ecoresponsable

L'établissement scolaire se découpe en plusieurs parties : un hall, une salle polyvalente, 24 salles de classe, une cantine, une bibliothèque, des dortoirs et deux cours de récréation, le tout réparti sur deux étages. Les baies-vitrées, d'une hauteur d'environ deux mètres, ont été préconisées afin de diminuer l'utilisation de l'éclairage électrique.

Côté isolation, OBM Construction a privilégié la fibre minérale. « La performance énergétique du groupe scolaire Marceau est de 25 kilowattheures par m2 par an », signale Sébastien Tillmann. Ceci grâce aux panneaux solaires implantés sur le toit de l'établissement, lesquels alimenteront la structure en eau chaude, tandis que le chauffage est assuré par deux chaudières à gaz en cascade et un ballon ECS solaire.

Une climatisation est présente pour la partie restauration et le local poubelle. Quant au reste de l'école, « on recherche le confort hivernal plutôt qu'estival en accord avec la période scolaire », plaide le conducteur de travaux. Ici, le but est de jouer sur le déphasage thermique avec un système de ventilation où l'air chaud est évacué et remplacé par l'air accumulé le soir.



Escalier en colimaçon donnant sur le hall principal et permettant de monter au 1er étage. Le puits de lumière permet un éclairage naturel, minimisant ainsi l'utilisation d'électricité. ©DR

Au milieu du hall principal, se dresse un grand escalier en colimaçon. Ce dernier, bâti essentiellement en bois, dessert le premier étage, menant à une partie des salles de classe. « Comme la parcelle est très étroite, il a fallu construire en optimisant au maximum l'espace », concède Sébastien Tillmann. A ce titre, la cour des maternelles, d'une surface de 900 m², se situe en haut du restaurant alors que la cour des élémentaires se trouve à l'arrière du bâtiment et embrasse une surface de 1 000 m².

Au deuxième étage se trouve encore quelques salles de classe, de même qu'une rampe en pente faisant la jonction entre les deux parties du bâtiment, la zone périscolaire et celle de la restauration. A l'étage se trouve également des dortoirs destinés aux tout-petits.

Toujours dans la volonté d'optimiser un éclairage naturel, une grande verrière illumine la bibliothèque, située au rez-de-chaussée. Celle-ci donne sur la cour des élémentaires où sera installé un jardin pédagogique pour sensibiliser les enfants à la nature.

Une capacité d'accueil de 670 personnes

Avoisinant les 12 millions d'euros, le groupe scolaire, dont le maître d'ouvrage est la ville de Montreuil et le constructeur OBM Construction, remplace une ancienne école maternelle et un centre de loisirs devenus vétustes. En tout, il représente 55 000 m² de surface neuve qui accueillera, dès septembre 2018, 24 classes, dont 9 maternelles et 15 élémentaires, deux centres de loisirs, une grande salle polyvalente, une cantine et une loge pour le gardien. L'école possède également une capacité d'accueil de 670 personnes. De plus, cet établissement est composé de 5 670 m² de murs à ossature bois, 660 m³ de bois lamelles-croisées, soit 3 600 m² et 160 tonnes d'acier.