



## Le nouvel internat du centre hospitalier de Sens est opérationnel



Construit en ossature bois, le nouvel internat de l'hôpital de Sens est en service depuis quelques semaines.  
© Photo N. F.

Le centre hospitalier de Sens s'est doté d'un internat à haute performance énergétique. Il remplace l'ancien équipement vieillissant.

C'était l'un des gros dossiers liés à la restructuration de l'hôpital Gaston Ramon de Sens. La vieille bâtisse qui accueillait les internes est désormais désaffectée, remplacée par un grand bâtiment moderne qui n'aura mis que quelques mois à sortir de terre.

Une prouesse dont son concepteur réalisateur n'est pas peu fier. Conducteur de travaux principal pour la société **OBM Construction**, Sébastien Tillmann - assisté de son second Dominique Goutorbe - a supervisé toutes les étapes du chantier de ce nouvel internat, de la réponse à l'appel d'offres jusqu'à la remise des clés.

### Construction tout bois

Une construction express, sans difficultés particulières. « Nous avons répondu à l'appel d'offres en novembre 2016, déposé le permis de construire en février 2017, souligne Sébastien Tillmann. Les travaux sur place ont duré de juillet 2017, avec la démolition et le désamiantage des deux petites maisons, à mars de cette année. Le gros œuvre avait commencé en septembre. La construction a duré moins de sept mois. »

Particularité du nouvel internat, il est construit « tout bois ». La structure est à ossature bois, les planchers, murs intérieurs et escaliers sont en bois massif apparent. « Cet esprit bois chaleureux, c'est ce qui fait que notre projet a été retenu, souligne le conducteur de travaux. C'est la spécificité de notre entreprise. Le travail



[Visualiser l'article](#)

se fait avant l'arrivée sur le chantier. Depuis 20 ans, nous fabriquons les structures bois dans notre usine et nous les montons sur place, comme un grand jeu de construction. Sur un programme à délai contraint, on gagne en rapidité par rapport à une construction plus classique. »

Autre avantage, le chantier « en site occupé » bénéficie de la faible nuisance de la filière sèche. Pas de poussières, un chantier propre. Sans sacrifier, loin s'en faut, à la qualité de l'ouvrage. « Nous avons livré un bâtiment de haute qualité, précise Sébastien Tillmann. En matière de performance énergétique, nous atteignons des coefficients RT 2012 à - 20 %. Le bois a fait ses preuves. Les études prouvent que la construction bois est pérenne dans le temps et résistante au feu. »

Destiné aux internes et aux médecins de garde

L'ouvrage a coûté 2,8 millions d'euros pour environ 1.500 m<sup>2</sup>. Sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, les parties communes : une buanderie, une salle à manger, un espace de détente, disponibles pour le personnel de l'hôpital. Des salles de travail à chaque niveau. Une cuisine commune à chaque étage d'habitation. Les 37 studios sont répartis dans les deux parties du bâtiment reliées par le hall d'entrée vitré. Chaque studio, de 25 à 30 m<sup>2</sup>, dispose d'un coin cuisine, d'une salle d'eau, d'un espace de travail. Une aile est destinée aux internes qui s'installeront pour six mois, l'autre aux médecins de garde qui occupent les logements pour une à quelques nuits.