



Le programme de logements Terra Vita sera labellisé RT 2012 - 20%.



Orléans Le constructeur bois OBM se lance dans la promotion

On connaissait OBM Construction comme spécialiste de la construction industrielle, bois et modulaire. Il faut maintenant compter également avec OBM promoteur. L'entreprise vient de lancer un programme de 56 logements neufs à Orléans, en structure bois, dans la zone résidentielle du clos de la Fontaine. « Nous avons déjà travaillé en Vefa sur des bureaux et des locaux d'activité, mais pour du logement c'est la première fois », explique Olivier Messéant, directeur général.

Ce projet baptisé Terra Vita sera également le premier de cette nature dans la région Centre-Val de Loire et aura donc valeur d'exemple, avec ossature, planchers, murs et charpente bois. « Nous sommes avant tout des constructeurs. Si nous nous lançons dans cette opération, c'est surtout pour promouvoir la construction bois », ajoute Olivier Messéant.

L'entreprise a déjà réalisé divers bâtiments en bois pour des activités tertiaires ou des collectivités, comme le siège de la Dreal à Orléans, et s'apprête à démarrer la construction d'un ensemble de bureaux à Saint-Denis (Seine-Saint-Denis) pour BNP Paribas Real Estate. L'entreprise vient en outre d'achever un ensemble de logements bois pour les internes à l'hôpital de Sens (Yonne).

Prix du marché. Pour ce nouveau projet, OBM s'est associé à l'agence d'architecture L'Heudé et L'Heudé, qui a dessiné deux bâtiments cubiques avec façades en acier laqué blanc qui font ressortir les volumes et les panneaux composites bruns. Les logements, avec terrasse ou loggia, bénéficieront d'une très haute performance acoustique et seront labellisés RT 2012 - 20%. Le tout pour un coût d'achat qui s'inscrit dans les prix du marché local, de l'ordre de 3 000 euros/m².

Grâce à son positionnement en tant qu'entreprise générale, OBM (60 M€ de chiffre d'affaires et 160 salariés) a l'avantage de disposer de toutes les ressources nécessaires en interne, dont un bureau d'études, pour prendre en charge le gros œuvre de l'opération. En revanche, la commercialisation, qui a débuté il y a trois mois, a été confiée à un partenaire extérieur. Le démarrage du chantier est prévu en 2019 et la livraison dans l'année ou début 2020, grâce à des délais de construction environ deux fois plus courts que pour un chantier traditionnel. ● Christine Berkovicus