

OBM Construction a

Bâtiments en bois

L'entreprise située à Ormes érige de nombreux groupes scolaires en ossature bois. Elle travaille à 70 % en Ile-de-France, mais a bon espoir de remporter la construction de lycées en région Centre-Val de Loire, à Châteauneuf-sur-Loire et Hanches (Eure-et-Loir).

Carole Tribout

carole.tribout@centrefrance.com

OBM Construction, à Ormes, a presque trop de travail ! Un chiffre d'affaires de 35 millions d'euros en 2018. Et déjà 55 millions de prévus cette année. Plus 20 millions début 2020 !

« C'est tout à fait exceptionnel », commente Élie Syriani, le directeur commercial. « D'habitude, nous avons une visibilité à six mois. » La sortie des dix années de crise est manifeste.

La contrepartie est qu'il faut acheter les matériaux et trouver des bras, notamment pour le bureau d'études exécution et la conduite de travaux. Le groupe compte recruter dix personnes en ce début d'année. Mais les élections municipales, en mars 2020, pourraient freiner cette frénésie constructive.

Grâce au baby-boom

Car OBM répond principalement aux besoins scolaires des collectivités locales. Et ce, historiquement : « Avec le baby-boom de la fin des années 60, la société Bornhauser-Molinari a eu l'idée d'industrialiser des classes ».

Le groupe a continué à se spécialiser dans la préfabrication de murs à ossature bois. Pour construire des établissements scolaires rapidement, avec moins de nuisances sonores pour l'entourage, en ville.

« Nous réalisons 70 % de notre chiffre d'affaires en Ile-de-France », explique le directeur. Si OBM a réalisé le siège régional de la Dreal (direction régionale de l'environnement), à Orléans La Source, et quelques extensions scolaires, le groupe est

peu sollicité localement. Cela changera, peut-être, cette année. Le groupe compte, en effet, répondre aux appels à projets pour la construction des lycées de Châteauneuf-sur-Loire et de Hanches (Eure-et-Loir) ainsi que pour l'extension de celui d'Ingré. « Cela correspond à notre savoir-faire ».

70 % en Ile-de-France

En attendant, les contrats se multiplient en Ile-de-France : un collège à Villeparisis (Seine-et-Marne), sur 6.500 mètres carrés et deux étages, pour juillet 2020. Un collège à Bussy-Saint-Georges (Seine-et-Marne), pour la fin d'année ; un groupe scolaire pour le Blanc-Mesnil (Seine-Saint-Denis), pour la rentrée 2020, dans le style Jules-Ferry.

OBM répond aussi à des marchés tertiaires : le siège de la communauté d'agglomération d'Issouire (Puy-de-Dôme), les bureaux d'Intercontrôle Cadarache (Bouches-du-Rhône), une cuisine centrale à Paris...

Cette tendance positive est due à la bonne santé de la construction bois, bien vue en terme d'image et de bilan carbone vertueux. « Quand nous avons racheté La Seconde, à Artenay, en 2004, le bois ne représentait que 2 % du bâtiment. Aujourd'hui, c'est 10 % », explique le PDG, Francis Lheure.

Du coup, les chantiers sont de plus en plus importants. En taille, jusqu'à trois étages. Et en montant : la moyenne d'une commande est passée de 400.000 € à 2 millions d'euros.

OBM, connu pour son savoir-faire en bâtiment mixte, à ossature bois et charpente métallique, répond aux marchés en tous corps d'état, et de plus en plus en marché global de performance. « Cela permet d'être associé au projet architectural. Et le chantier est plus rapide », sourit Élie Syriani. ■



CHANTIER. Les murs à ossature bois, prêts à monter, sont fabriqués et posés par OBM. PHOTOS OBM

Francis Lheure a repris la direction

Président d'OBM depuis 25 ans, Francis Lheure est aussi président du Medef 45 et d'Arbocentre.

Francis Lheure, 67 ans, est président d'OBM depuis 1993. Il vient de reprendre, aussi, la direction générale du groupe, après le départ, fin 2018, d'Olivier Messéant, reparti en région parisienne, après avoir passé cinq ans à Ormes.

L'activité d'OBM Construction, société à capitaux familiaux, avait été créée en 1969 par son père, chez Bornhauser-Molinari, famille cousine.

Le PDG aura-t-il, dorénavant, suffisamment de temps pour la présidence du Medef et celle



PDG. Francis Lheure.

d'Arbocentre ? Les deux mandats se terminent cette année, à des dates qui ne sont pas encore calées. Il ne sait pas encore s'il se représentera pour un deuxième mandat à la tête de l'Udel-Medef. Francis Lheure attend notamment de savoir si Geoffroy Roux de Bézieux, président national du Medef, sera présent à l'assemblée générale départementale.

Quant à la présidence d'Arbocentre (dont le siège reste au sein de l'Inra, à Ardon, et ne part pas pour Interives), il devrait sans doute la conserver, pour continuer à promouvoir la filière bois. ■

REPÈRES

Groupe OBM comprend :

* OBM Construction, à Ormes : 35 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2018. Siège, administration, bureaux d'études (six salariés aux avant-projets, 14 à l'exécution), services support... Environ 90 salariés.

* Atemco, près de Périgueux (Dordogne) : fabrication et vente de modules de type Algeco haut de gamme, pour des classes, vestiaires sportifs, bureaux... 8 millions d'euros de chiffre d'affaires, une trentaine de salariés.

* OBM Industrie, à Chevilly : murs à ossature bois et charpente métallique.

* Des bureaux à Rochefort-du-Gard (Gard), pour le suivi des chantiers dans le sud de la France.

* Une trentaine de monteurs qui se déplacent de chantier en chantier.

Innovation. OBM en est déjà à son quatrième concours de l'innovation, auquel participent de nombreux salariés, en interne. Un fort facteur de cohésion.

Conjoncture. En 2016, la France comptait 1.981 entreprises présentes sur le marché de la construction bois, pour 3 % du chiffre d'affaires du bâtiment et 3 % des effectifs (soit 27.420 salariés).

du pain sur la planche



CHEVILLY. L'entreprise s'est spécialisée dans le bois vers 2004.



PRÉFABRICATION. Il ne reste plus qu'à poser l'isolation et les fenêtres.



PROJET. Le collège de Villeparisis doit être livré en juillet 2020.

ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES

Région Orléans

BREXIT

Brexit : J-30 : Quelles conséquences ?

Que vous soyez TPE, PME, vous êtes tous concernés !

28 février 2019 à 18h

à l'hôtel Mercure, 44 quai Barentin à Orléans

Conférence ouverte à tous

Inscription sur www.experts-comptables-orleans.fr ou au 02 38 24 09 24



