



Communiqué de presse
Mars 2018

OBM CONSTRUCTION lance un programme de logements neufs à Orléans en construction bois, esthétique et écologique

OBM Construction, entreprise générale spécialisée dans la construction bois, lance Terra Vita, un programme de 57 logements neufs à Orléans en structure bois (ossature, murs, planchers et charpente).

Architecture bois, modernité et écologie : ce programme aux performances acoustiques exemplaires et labellisé RT 2012-20%, est éligible Loi Pinel et PTZ+.

Proposant cette opération en VEFA (Vente en état futur d'achèvement), OBM Construction réalise ainsi un nouveau montage d'opération, en tant que promoteur-constructeur.



Ecologie et hautes performances pour un programme dédié au bien vivre

Au cœur de la zone résidentielle Clos de la Fontaine à Orléans, Terra Vita est un **programme de 57 logements neufs, du T2 au T4**. Situé au sein d'un quartier neuf articulé autour d'une place urbaine, juste à côté d'un parc, le programme Terra Vita privilégie la qualité de vie et le développement durable.

Cet ensemble de 2 immeubles, R+4 et R+5, est **réalisé en architecture bois** (ossature, planchers, murs et charpente bois), spécialité constructive d'OBM Construction. Ce projet présente des prestations qualitatives, respectueuses de l'environnement, avec de hautes performances acoustiques. De plus, chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif, loggia ou terrasse.

Grâce à sa typologie et ses bonnes performances, le programme Terra Vita est **labellisé RT 2012-20%**.

Actuellement en vente sur plan (VEFA), avec livraison au second semestre 2019, ces logements sont intéressants en tant que résidence principale, mais également pour tout investisseur, ce programme étant éligible Loi Pinel et PTZ+.

L'expertise d'OBM Construction : de la construction bois jusqu'au montage d'opération

Fondée dans les années 70, OBM Construction est une entreprise générale de construction positionnée sur le marché de la construction traditionnelle en bois et celui de la construction industrialisée. Acteur majeur du secteur, OBM Construction réalise différents types de projets, du plus simple au plus complexe, offrant à la fois d'excellentes performances énergétiques et une grande liberté d'expression architecturale.

CONTACT PRESSE

Adeline Vallet et Frédérique Pusey
01 30 09 67 04 ou 06 68 41 56 56 adeline@fpa.fr

Son positionnement d'entreprise générale a conduit OBM Construction à se doter en interne de toutes les ressources nécessaires (dont un bureau d'études intégré) pour prendre en charge le gros œuvre, la réalisation en production propre, le pilotage et la coordination des différents corps d'état techniques.

De plus, étant un **groupe particulièrement sensible aux enjeux environnementaux** et aux possibilités offertes en ce domaine par le type de construction proposée, OBM Construction a intégré une cellule éco-conception lui permettant d'anticiper et d'adapter les modes constructifs aux nouvelles normes en vigueur.

OBM Construction a récemment enrichi son offre par plusieurs compétences transversales afin de couvrir divers projets complexes, y compris le financement ou encore le montage d'opérations.

En effet, **OBM Construction réalise de plus en plus de montages d'opérations** : construction et exploitation de plusieurs crèches pour son compte propre, opérations de promotion de bureaux en VEFA, bail à construction de bureaux (dont la DREAL Orléans et la DRFIP de Basse-Terre)...

Avec le projet Terra Vita, OBM Construction réalise une opération proposée en **VEFA (Vente en état futur d'achèvement)**, agissant ici en tant que **promoteur-constructeur**.

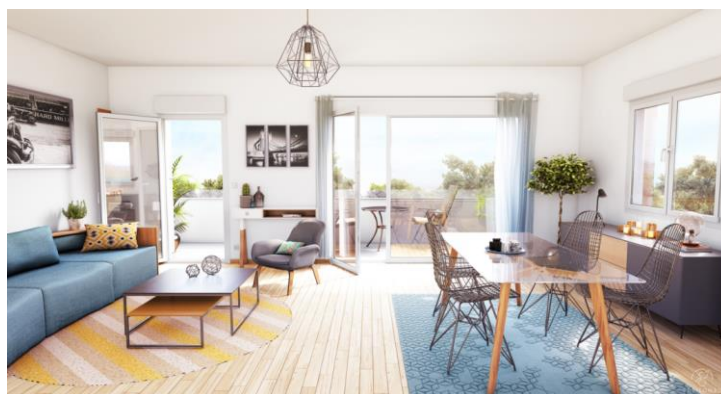
Les multiples atouts d'une construction bois

Au-delà des atouts inhérents au matériau bois, naturel, performant et renouvelable, **les constructions bois offrent plusieurs avantages majeurs comme :**

- **des délais de réalisation courts** : les constructions bois nécessitent en moyenne 2 fois moins de temps qu'une construction traditionnelle tout béton (allègement des fondations du clos-couvert, phases de mise en œuvre et exécution très rapides, sans temps morts dus au séchage jusqu'aux finitions) ;
- **des coûts optimisés et maîtrisés** : les dépenses habituelles sont limitées dès la construction, avec des réductions de coûts de fabrication en usine, de frais de transport, d'encadrement de chantier, de frais de voirie en milieu urbain...puis tout au long de la vie du bâtiment, avec des consommations énergétiques faibles ;
- **de faibles nuisances et une adaptabilité aux contraintes de site et d'exploitation** : les constructions bois assurent un chantier propre, avec peu de nuisances (dont faible niveau acoustique) qui permettent de travailler en sites occupés mais aussi de maintenir une certaine tranquillité pour le voisinage ;
- **du bien-être et du confort** : le bois est un matériau sain et respirant, qui possède naturellement des capacités isolantes (thermique et acoustique) et procure aux occupants un véritable confort d'habitation ;
- **une empreinte écologique faible** : le bois est un matériau durable et recyclable, de plus, les chantiers de construction bois sont bien moins polluants et nécessitent moins de transport ;
- **une liberté architecturale** : les performances structurelles du bois, léger, résistant et maniable permettent de s'affranchir des contraintes constructives, offrant une grande liberté architecturale ;
- **une grande sécurité du bâti** : le bois est parfaitement indiqué en cas de risques incendie, sismique et cyclonique grâce à ses bonnes réactions au feu, aux secousses et vibrations.

CONTACT PRESSE

Adeline Vallet & Frédérique Pusey
01 30 09 67 04 ou 06 68 41 56 56 - adeline@fpa.fr



Fiche d'identité de l'opération :

57 logements neufs, du T2 au T4.

Un programme labellisé RT 2012-20%

Eligible Loi pinel et ptz+

Ouverture des ventes : Mars 2018

Livraison prévue août 2019 (1^{ère} phase)

Tableau des logements

Type	Surface min	Surface max	Lots disponibles	Prix à partir de
T2	42.19m ²	45.24m ²	13	128 132 €
T3	70m ²	71.2m ²	4	204 043 €
T4	75.73m ²	100.42m ²	2	216 918 €

Promoteur constructeur : OBM Construction

Architecte : Lheudé et Lheudé Architecte

Proposé à la vente par : Catella Patrimoine

<http://www.catellapatrimoine.fr/programme/terra-vita>

A propos d'OBM Construction :

OBM CONSTRUCTION est une entreprise générale de construction se positionnant sur le marché de la construction traditionnelle en bois et le marché de la construction industrialisée et modulaire. Ainsi, OBM Construction intervient auprès des maîtres d'ouvrages publics et privés pour concevoir, piloter et assurer l'exécution de projets en construction, en neuf, en réhabilitation et site occupé sur l'ensemble du territoire national.

Fondée dans les années 70, OBM Construction regroupe 160 collaborateurs, 2 sites de production en France, et réalise un chiffre d'affaires de 60 millions d'€ (2016).

Destinée aux ouvrages publics, aux bâtiments tertiaires ainsi qu'à l'habitat collectif, OBM Construction possède expérience et expertise dans plusieurs secteurs : santé & médico-social, enseignement, équipements publics, bureaux, habitat, commerce & logistique...

CONTACT PRESSE

Adeline Vallet & Frédérique Pusey
01 30 09 67 04 ou 06 68 41 56 56 - adeline@fpa.fr