



OBM
CONSTRUCTION

OBM
CONSTRUCTION
Entreprise générale
de construction bois

WWW.OBMGROUPE.NET

FONDÉE DANS LES ANNÉES 70, OBM CONSTRUCTION EST UNE ENTREPRISE GÉNÉRALE

SON DOMAINE D'ACTIVITÉ

LA CONSTRUCTION BOIS

OBM Construction intervient auprès des maîtres d'ouvrages publics et privés pour concevoir, piloter et assurer l'exécution de projets de construction neuve ou en réhabilitation sur l'ensemble du territoire national.



CHIFFRES CLÉS



1 Métier



90
collaborateurs



50 Millions d' €
de CA



1 site de production

1 MÉTIER : LA CONSTRUCTION BOIS

50 MILLIONS D'EUROS DE CHIFFRE
D'AFFAIRES EN 2023

90 COLLABORATEURS

1 SITE DE PRODUCTION EN FRANCE

L'OFFRE INTÉGRÉE D'UN SPÉCIALISTE

• Une vocation d'entrepreneur général

Nous réalisons la majorité de nos projets en entreprise générale ; ce qui nous a conduit à nous doter en interne de toutes les ressources nécessaires pour prendre en charge non seulement le gros œuvre, réalisé en propre, mais aussi la synthèse technique des projets, le pilotage et la coordination des corps d'état du terrassement aux équipements de process.

• Étude et ingénierie de conception, les atouts d'une direction technique intégrée.

L'une de nos forces réside dans notre capacité à épauler les maîtres d'ouvrages et maîtres d'œuvre sur la définition technique, économique et environnementale de leurs projets. Nous nous sommes dotés d'une importante direction technique, structurée en deux bureaux d'études collaboratifs.



Bureau d'études

Un bureau d'études avant-projet intervenant sur la conception, le dimensionnement et l'économie du bâtiment et un bureau d'études exécution qui s'attache de façon concertée avec l'équipe d'exploitation aux aspects de synthèse, méthodes, structures et lots techniques

• Experts de la construction bois

Notre compétence globale d'entrepreneur général va de pair avec cette expertise développée. Nous sommes leader sur le territoire national dans ce domaine.

• Éco-conception, éco-engagement et respect de l'environnement

L'intégration d'une cellule éco-conception permet d'adapter nos modes constructifs aux normes de la RT 2020 et de proposer aux donneurs d'ordre une garantie de performance énergétique pour leurs bâtiments. La préfabrication dans notre usine minimise l'impact environnemental de nos chantiers.



Démarche
environnementale

Réduction des nuisances auprès des riverains, des usagers et des compagnons, limitation des engins et diminution des déchets produits.

DES COMPÉTENCES ET DES RESSOURCES À LA MESURE DES PROJETS CLIENTS

• Vos interlocuteurs dédiés OBM Construction

Au cœur de leur mission :

- Garantir le respect de nos engagements de qualité
- Assurer le respect du budget et des délais
- Engager une démarche proactive d'écoute et d'analyse de vos besoins
- Organiser des reportings réguliers et optimiser les plannings
- Gérer vos démarches administratives : PC, ABF, PMR, etc...
- Assurer la liaison entre notre cellule conception et les équipes travaux
- Sécuriser le parfait achèvement de vos travaux

• Nos compétences transversales et complémentaires

Parce que la performance technique est indissociable du service, nous avons enrichi notre offre par une palette de compétences transversales pour couvrir plus largement les besoins de nos clients dans le cadre de leurs projets.

- Gestion de projets complexes
- Montage
- Financement
- Intégration sociale et environnementale
- Optimisation énergétique
- Contrat de maintenance

• 1 site de production en propre, notre ancrage industriel

Notre site de production en France, à Chevilly dans le Loiret, nous permet de «pré-fabriquer» l'ensemble des éléments constitutifs de vos bâtiments : panneaux, murs, structures, toitures, etc. Cet ancrage industriel constitue un atout majeur et présente de nombreux d'avantages compétitifs :

- Des délais de réalisation très courts
- Un coût global optimisé
- La garantie de la qualité «made in France»
- Une grande flexibilité et adaptabilité de réalisation
- L'utilisation de matériaux pérennes et respectueux de l'environnement
- Des chantiers propres et sans nuisances



Collège Gisèle Halimi, Métropole de Lyon
Architectes : ARS Architectes Rocheteau Saillard / AAMCO Architectes

• La force d'un maillage national, la proximité d'une entreprise à taille humaine



Nos équipes sont constituées de femmes et d'hommes de votre région qui connaissent parfaitement le tissu local. Elles sont épaulées par un puissant réseau de partenaires sous-traitants locaux strictement sélectionnés, réactifs et impliqués, avec lesquelles elles entretiennent une collaboration de longue date. Elles travaillent en synergie étroite avec notre direction nationale implantée à proximité d'Orléans et nos deux établissements secondaires de Mussidan et de Lyon.



LES AVANTAGES DE LA CONSTRUCTION BOIS

QUALITÉ ARCHITECTURALE

Vous bénéficiez d'une totale liberté architecturale...

- Modularité et maniabilité du bois, autorisant une architecture originale et audacieuse
- Bâtiments facilement évolutifs
- Liberté absolue des habillages de façades

OPTIMISATION DES COÛTS

Vous économisez de l'argent dès la construction...

- Optimisation des coûts grâce à la préfabrication en usine
- Réduction des coûts d'encadrement de chantier
- Réduction des frais de transport
- Diminution de frais de voirie en milieu urbain

IMPÉRATIFS DE DÉLAIS

Nos constructions bois nécessitent en moyenne 2 fois moins de temps qu'une construction traditionnelle tout béton, pour le clos couvert.

- Allègement des fondations du clos-couvert
- Mise en œuvre et exécution en un temps record
- Pas de temps morts dus au séchage

CONFORT ET BIEN-ÊTRE DES UTILISATEURS

Vous offrez à vos occupants un confort de travail ou d'habitation optimal.

- Faible conductivité thermique du bois, 15 fois plus isolant que le béton
- Amortissement naturel des ondes sonores, possibilité d'atténuation jusqu'à 72dB en construction CLT
- Plancher CLT permettant la création de grands espaces dégagés
- Matériau sain et « respirant », régule l'humidité ambiante, effet d'inertie favorisant le confort d'hiver et d'été
- Gain de surface utile et habitable à isolation identique : épaisseur réduite des murs porteurs en CLT ou intégration des matériaux isolants sans perte de place en ossature bois

AVANTAGES CONSTRUCTIFS

Vous bénéficiez des performances structurelles du bois, sans compromis sur la qualité et la durabilité.

- 4 à 5 fois plus léger que le béton à performance mécanique égale
- Descente de charges et fondations allégées
- Structure légère pour bâtiment de grande hauteur
- Pas de tassement, pas de déformation, pas de fissuration
- Grande capacité portante : planchers autoportants, grands porte à faux sans nœuds constructifs
- Tolérance de dimensionnement réduite

CHANTIER À FAIBLES NUISANCES

L'assurance d'une construction propre avec peu de nuisances pour le maintien de votre activité et la tranquillité de votre voisinage.

- Réduction de l'impact du chantier sur son environnement
- Nécessite peu de personnel, moins d'équipement de chantier et moins d'occupation de la voirie
- Jusqu'à 8 fois moins de camions et d'engins
- Niveau acoustique faible sur le chantier, peu d'impact sonore

SÉCURITÉ DU BÂTI

Conjuguez la fiabilité d'un matériau exceptionnel et notre expertise de constructeur.

- Excellente tenue au feu et excellente réparabilité
- Conserve plus longtemps ses capacités mécaniques et de portance, ne se déforme pas
- Grande résistance aux secousses sismiques
- Bonne absorption des vibrations sans écroulement



AU CŒUR DE NOTRE MÉTIER

• Enseignement

Dans le milieu scolaire où il faut intervenir le plus souvent en site occupé, rigueur, souplesse et dialogue sont les maîtres mots. Il faut à la fois être totalement fiable sur les délais, savoir créer de la relation avec les occupants et s'adapter aux aléas de la vie scolaire. C'est un métier en soi !

→ Écoles, collèges, lycées, universités, centres de formation...



Maison des Sports, Ville du Mans
Architecte : FRED PETR Architectes

• Sport, Culture et Loisirs

Concevoir et réaliser un équipement public est passionnant car il s'agit d'apporter la meilleure réponse technique et budgétaire à des projets souvent novateurs, voire des prototypes. Heureusement nous avons l'expérience des produits, des méthodes et des matériaux qui nous permettent de résoudre ces exigences multiples.

→ Centres de loisirs, installations sportives, bâtiments culturels, ...



• Bureaux

Réaliser un projet tertiaire en entreprise générale, cela veut dire simplifier la complexité. Notre cellule exécution aide à appréhender ces projets dans leur globalité tant au niveau des méthodes que des structures. Pouvoir s'appuyer sur des expertises intégrées et des équipes spécialisées est un vrai plus.

→ Restaurants d'entreprise, pépinières d'entreprises, sièges sociaux, ...

• Santé & médico-social

Ce type de projets nécessite d'être impeccable sur les méthodes, les choix techniques, les mesures environnementales et sanitaires. Avoir nos propres moyens de production, des équipes rodées et formées au bon degré de technicité est un atout essentiel.

→ Hôpitaux, cliniques, maisons de santé, Ehpad, maisons de retraite, crèches, garderies...



UPAD - UHR, Centre hospitalier intercommunal Lys Hyrôme
Architecte : Agence Caraty & Poupart-Lafarge

NOTRE DÉMARCHE RSE

Précurseur des techniques de construction à faible empreinte environnementale depuis les années 1970, OBM Construction a toujours approché la question de la responsabilité sociétale des entreprises (RSE) comme un processus d'amélioration continue.

En se concentrant sur les bâtiments résidentiels et tertiaires neufs, le secteur de la construction représente une part massive, environ 30%, des émissions annuelles de gaz à effet de serre en France. Celles-ci sont principalement liées à l'utilisation du béton. En ayant recours au bois, OBM Construction est aujourd'hui idéalement positionnée pour participer activement et efficacement à la décarbonation du secteur.

Dans sa démarche RSE, OBM Construction a souhaité aller plus loin que l'utilisation du bois, en adressant aussi bien les questions environnementales que les enjeux sociaux et de gouvernance.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX



-35% d'émissions de GES d'ici 2027



Isolants bas carbone



Usine équipée d'une centrale photovoltaïque



Réduction de nos déchets sur chantier et en usine

ENJEUX SOCIAUX



Sécurité des collaborateurs
Formation et identification de référents sécurité



Parité, Diversité
25% de femmes chez OBM Construction, taux supérieur à la moyenne de notre secteur



Inclusion
Heures d'inclusion prévues sur chacun de nos chantiers

ENJEUX DE GOUVERNANCE



Définition de la raison d'être de l'entreprise



Ouverture du capital d'OBM Construction aux salariés à hauteur de 8%



Collaborateurs formés à la Fresque de la Construction

NOS ENGAGEMENTS POUR GARANTIR L'EXCELLENCE À NOS CLIENTS

Être irréprochable sur les fondamentaux

- Construire des ouvrages de qualité
- Maîtriser les coûts et respecter le budget convenu
- Respecter les délais de réalisation
- Réaliser des études pertinentes à valeur ajoutée
- Exercer en permanence notre devoir de conseil

Être intransigeant sur ce qui nous distingue

- Porter la même attention aux petits comme aux grands projets
- Être disponible, souple, transparent
- Avoir le souci du détail
- Faire preuve de créativité face aux contraintes et aux aléas
- Tout mettre en œuvre pour intégrer les nouvelles demandes
- Anticiper les attentes non exprimées
- Défendre les intérêts de nos clients

• Ils nous font confiance

La qualité des savoir-faire d'OBM Construction est attestée par la confiance que lui renouvellent régulièrement les maîtres d'ouvrage :

Département de Seine-et-Marne, Mairie de Paris, Conseil Régional d'Ile-de-France, ville de Nantes, ville de Villepinte, ville de Houilles, Université d'Orléans, ville de Gennevilliers, ville d'Orgeval...

• Nos partenaires





info@obm.fr

SIÈGE SOCIAL

Tel : 02 38 79 86 00
2, rue sourde
45520 CHEVILLY

ÉTABLISSEMENTS SECONDAIRES

- Avenue du Général de Gaulle
24400 MUSSIDAN
- 63, rue André Bollier, Le Fontenay
69007 LYON



WWW.OBMGROUPE.NET



Scannez ce QR code pour
visiter notre site web

