

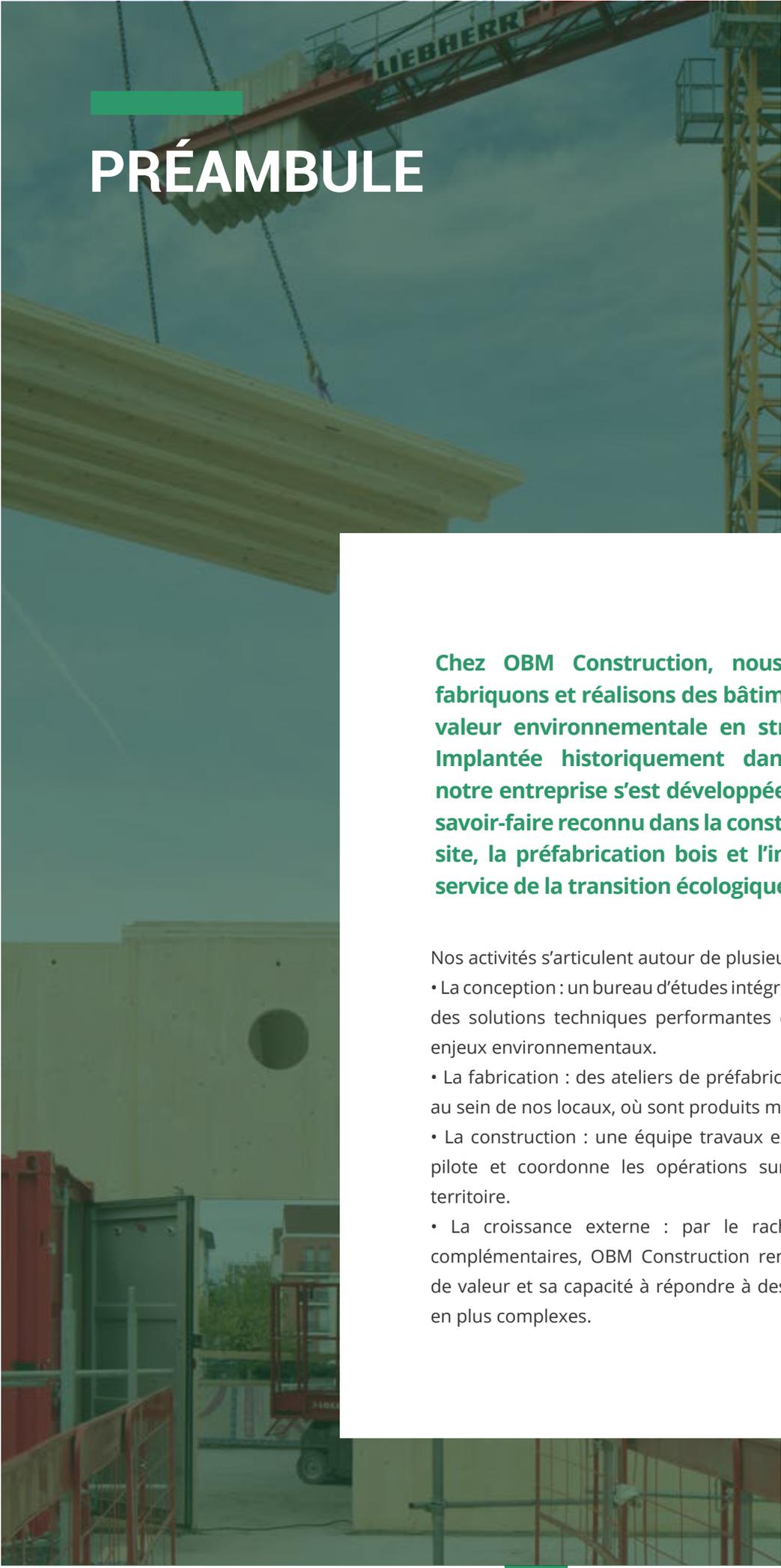


RAPPORT DE MISSION 2024

OBM CONSTRUCTION, ANIMÉS PAR LE BOIS
POUR UN FUTUR DURABLE

SOMMAIRE

Préambule	3
1/ OBJECTIF STATUTAIRE MÉTIER	7
PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES	7
FILIÈRE D'APPROVISIONNEMENT BOIS	7
BILAN CARBONE	8
MATÉRIAUX BIOSOURCÉS	9
CHARPENTES MÉTALLIQUES	9
RÉEMPLOI	10
CONSOMMATION D'ÉNERGIE	11
CONDITIONS DE TRAVAIL	11
GESTION DES DÉCHETS	12
IMPACT DES CHANTIERS SUR LES RIVERAINS	13
CHARTRE CHANTIER RESPONSABLE	13
FORMATION UTILISATEURS	13
2/ OBJECTIF STATUTAIRE HUMAIN	14
ACTIONNARIAT PARTAGÉ	14
FIDÉLISATION SALARIÉS	14
ÉQUITÉ	15
QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL	16
FORMATION CONTINUE	16
3/ OBJECTIF STATUTAIRE SOCIÉTAL	17
CHARTRE ACHATS RESPONSABLES	17
PARTENARIAT ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT	18
COMMUNAUTÉS ET INTERPROFESSIONS	20
ACCOMPAGNEMENT NOUVEAUX TALENTS	21
MÉCÉNAT	21
AMÉLIORATION CONTINUE	23
RETOUR À L'EMPLOI	24
Conclusion et perspectives	25



PRÉAMBULE

Chez OBM Construction, nous concevons, fabriquons et réalisons des bâtiments à haute valeur environnementale en structure bois. Implantée historiquement dans le Loiret, notre entreprise s'est développée autour d'un savoir-faire reconnu dans la construction hors-site, la préfabrication bois et l'innovation au service de la transition écologique.

Nos activités s'articulent autour de plusieurs pôles :

- La conception : un bureau d'études intégré pour modéliser des solutions techniques performantes et adaptées aux enjeux environnementaux.
- La fabrication : des ateliers de préfabrication bois situés au sein de nos locaux, où sont produits murs.
- La construction : une équipe travaux expérimentée qui pilote et coordonne les opérations sur l'ensemble du territoire.
- La croissance externe : par le rachat de sociétés complémentaires, OBM Construction renforce sa chaîne de valeur et sa capacité à répondre à des projets de plus en plus complexes.

CHIFFRES MARQUANTS DE L'ANNÉE 2024



- NOMBRE DE PROJETS EN CONSTRUCTION : 19 PROJETS OBM
- NOMBRE DE PROJETS REMPOTÉS EN 2024 : 17 PROJETS OBM + 5 HLL
- NOMBRE DE PROJETS AU TOTAL (COMPRED CEUX EN ÉTUDE) : 44 PROJETS
- NOMBRE DE PROJETS LIVRÉS : 22 PROJETS (OBM+ HLL)
- SURFACE DE PLANCHER TOTAL EN 2024 : 16272M2



EN RÉGION



UNE NOUVELLE ÉTAPE POUR OBM CONSTRUCTION

En janvier 2024, OBM Construction a franchi une étape importante **en devenant société à mission**.

À cette occasion, nous avons inscrit notre raison d'être dans nos statuts, affirmant ainsi notre engagement à long terme. Cette transformation marque notre volonté d'inscrire notre activité dans une démarche à la fois responsable, durable et fédératrice.

Notre raison d'être exprime cette ambition collective : **« Dans le respect de nos clients, de nos collaborateurs, de nos partenaires et de l'environnement, nous édifions des bâtiments responsables, accueillants et chaleureux. »**

Cette ambition se décline en **3 objectifs statutaires majeurs** qui structurent nos actions et reflètent nos valeurs fondatrices. Ces objectifs traduisent notre volonté de contribuer activement à la transition environnementale, tout en plaçant l'humain et notre ancrage territorial au cœur de notre modèle. Chacun d'eux oriente des actions concrètes que nous développons progressivement pour transformer notre manière de concevoir, construire et coopérer.

OBJECTIF MÉTIER

« Participer à l'effort collectif pour la transition environnementale, en créant un avenir soutenable, par la conception, la fabrication et la construction de bâtiments durables, biosourcés et à faible impact carbone. »

Cet objectif se traduit par le développement de solutions techniques bas carbone, la valorisation de matériaux biosourcés et une volonté constante d'innovation pour réduire l'empreinte écologique de nos projets.

OBJECTIF HUMAIN

« Conserver l'humain au centre de notre Société avec un capital ouvert à nos salariés, un management collaboratif, un engagement fort sur la qualité de vie au travail pour que chacun puisse s'épanouir dans un milieu professionnel apaisé. »

Cela se manifeste par une gouvernance partagée, des dispositifs RH favorisant l'équité, le bien-être et l'engagement, et une culture d'entreprise portée par l'écoute et la responsabilité.

OBJECTIF SOCIÉTAL

« Accompagner notre écosystème dans la transition environnementale, en partageant nos bonnes pratiques, en étant moteur sur la formation, et en participant à diverses interprofessions et organisations locales. »

Nous œuvrons pour une transformation collective du secteur en multipliant les synergies avec d'autres acteurs du territoire, et en mettant à disposition notre savoir-faire pour faire avancer les pratiques.



UN COMITÉ DE MISSION PLURIDISCIPLINAIRE POUR GUIDER NOTRE TRAJECTOIRE



AFIN DE GARANTIR LA MISE EN ŒUVRE DE NOTRE RAISON D'ÊTRE ET LE SUIVI DE NOS OBJECTIFS STATUTAIRES, OBM CONSTRUCTION S'APPUIE SUR UN COMITÉ DE MISSION ENGAGÉ, COMPOSÉ DE PROFILS COMPLÉMENTAIRES ISSUS DE L'ENSEMBLE DE L'ENTREPRISE. CETTE DIVERSITÉ REFLÈTE NOTRE VOLONTÉ D'ANCER LA MISSION DANS TOUS LES MÉTIERS, DU BUREAU D'ÉTUDES À LA DIRECTION DES OPÉRATIONS.



Tristan LHEURE
Directeur Général
OBM Construction



Aurore ROTH DIT BETTONI
Responsable Marketing & RSE



Yann LACHARTE
Responsable Achats



Alexandre COURATIN
Directeur des
Ressources-Humaines



Daniel VENAT
Directeur d'Exploitation



Pierre-Olivier FORE
Directeur d'Exploitation
Adjoint



Benoît MARTINOT
Responsable BE
Avant-projet



Damien DURONSOY
Responsable BE
Exécution



Kevin HELLARD
Chef de groupe

OBJECTIF STATUTAIRE MÉTIER

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #1 : AMÉLIORATION DES PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES DE NOS PROJETS

Chez OBM Construction, nous réalisons systématiquement l'analyse du cycle de vie (ACV) de tous nos bâtiments construits, afin d'évaluer leur impact environnemental et d'améliorer nos pratiques.

Dans cette logique d'amélioration continue, plusieurs fiches de retour d'expérience (REX) sont en cours de préparation pour 2025, notamment sur les chantiers de Vénissieux et Bobigny. Une fiche REX plus technique sera également dédiée à la construction bois-paille. Conçue spécifiquement pour les équipes de montage, elle visera à garantir une mise en œuvre de qualité, en assurant une étanchéité et une isolation optimales pour cette technique innovante, encore peu déployée mais porteuse d'avenir.



“

Chez OBM Construction, notre métier, c'est avant tout construire autrement. On s'attache à réduire l'impact de nos bâtiments en privilégiant les matériaux biosourcés, en suivant de près nos consommations d'énergie, et avec une volonté de valoriser au maximum nos déchets.

Daniel VENAT

Directeur d'Exploitation
Groupe

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #2 : SUIVI DE NOTRE FILIÈRE D'APPROVISIONNEMENT BOIS

Chez OBM Construction, nous avons pleinement conscience de l'importance de la traçabilité des matériaux que nous utilisons, notamment le bois, matière première emblématique de notre activité.

L'un de nos objectifs opérationnels en 2024 portait sur un meilleur suivi de nos approvisionnements bois, à travers des visites de scieries et de distributeurs, dans le but de renforcer la transparence et la connaissance de nos chaînes d'approvisionnement.

Si cette démarche n'a pas encore été concrétisée, elle demeure une priorité pour l'année 2025.

Nous restons mobilisés pour progresser sur ce sujet, convaincus qu'une traçabilité accrue constitue un levier clé

i

**NOUS VEILLONS DÉJÀ À PRIVILÉGIER DES CIRCUITS
D'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLES : 100 % DE NOS
FOURNISSEURS DE BOIS SONT SITUÉS EN EUROPE, DONT
35 % EN FRANCE**

données 2024

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #3 : BILAN CARBONE

Réduire notre empreinte carbone reste un axe majeur de transformation pour OBM Construction.

Le bilan carbone réalisé en janvier 2025, sur les données de l'année 2024, est désormais achevé. Il a permis d'identifier plusieurs leviers de réduction, en particulier sur nos consommations d'énergie et nos approvisionnements. Certains de ces axes ont déjà donné lieu à des actions concrètes suite à notre premier bilan de 2021, dont nous commençons à observer les premiers résultats, confirmant la pertinence de notre trajectoire.

Nous avons, malgré un élargissement du scope sur l'année 2024 **réduit nos émissions de CO2 depuis notre premier bilan carbone de 8% soit 1490 tCO2e. Passant ainsi à 17 254 tCO2e en 2024.**

 **OBJECTIF EN 2027** | **-35%** de nos émissions globales, soit l'équivalent de 6 591 tCO2e en moins.



“

Nous savons que réduire notre impact carbone est un enjeu majeur. Chez OBM Construction, nous sommes en train de mettre en place une vraie démarche de décarbonation, avec un suivi précis de nos indicateurs carbone. Nous nous interrogeons sur nos pratiques, embarquons nos fournisseurs dans cette démarche, pour construire de manière responsable et préparer l'avenir.

Aurore ROTH DIT BETTONI
Responsable Marketing & RSE
OBM Construction

Pour poursuivre dans cette dynamique, **nous avons rejoint début 2025 la démarche ACT Pas à Pas, portée par l'ADEME et la BPI France.** Ce programme d'accompagnement sur deux ans vise à structurer et accélérer notre stratégie de décarbonation. Il nous apporte un cadre méthodologique rigoureux et un appui personnalisé pour définir un plan d'action crédible et aligné sur les objectifs climatiques nationaux et internationaux.

En parallèle, nous continuons à expérimenter des solutions concrètes pour limiter nos émissions sur chantier. À Orléans, sur l'opération IFPM, du **béton bas carbone** a ainsi été intégré en élévation pour la construction de l'amphithéâtre.

Ceci est possible grâce à SABARD, une entreprise orléanaise qui nous fournit ce béton bas carbone.



OBJECTIF OPÉRATIONNEL #4 : MATÉRIAUX BIOSOURCÉS POUR UNE CONSTRUCTION DÉCARBONÉE

L'intégration de matériaux biosourcés dans nos constructions constitue un levier clé de notre stratégie bas carbone.

En 2024, 51,4 % des surfaces de murs que nous avons construites intégraient des isolants biosourcés (paille, métisse, fibre de bois...), contre 33 % en 2023, soit une progression de 56 % en un an.

Cette évolution concrétise notre volonté de massifier l'usage de solutions plus durables, à faible impact environnemental, tout en garantissant performance et confort aux usagers.

Dans une logique de maîtrise de nos approvisionnements et de traçabilité des matériaux, 100 % des bois utilisés pour la fabrication de nos bâtiments (ossature, CLT, lamellé-collé, etc.) ont été achetés auprès de fournisseurs européens, dont 18,14 % auprès de fournisseurs français. Cela reflète notre attention croissante à la relocalisation des chaînes d'approvisionnement et à la traçabilité des matières premières.

La traçabilité de nos produits est d'ailleurs un enjeu majeur pour les prochaines années, tant pour répondre aux exigences réglementaires que pour renforcer la transparence et la confiance avec nos parties prenantes.



OBJECTIF OPÉRATIONNEL #5 : RÉDUIRE L'IMPACT DE NOS CHARPENTES MÉTALLIQUES

Réduire l'impact environnemental de nos systèmes constructifs fait partie intégrante de notre démarche d'amélioration continue. OBM Construction s'engage à explorer des solutions plus durables, sans compromis sur la performance.

Dans cette perspective, **nous poursuivons nos efforts pour intégrer davantage d'acier recyclé dans nos charpentes métalliques.** Bien que cette matière soit plus coûteuse et encore peu disponible, l'offre progresse et nous restons vigilants pour accompagner cette évolution, en lien avec nos fournisseurs.

Nous allons également plus loin en testant des alternatives constructives innovantes. **Notre filiale SN Poulingue fabrique désormais dans ses ateliers le système Kerto-Ripa**, en partenariat avec Metsä Wood.

Ce plancher bois technique, **cinq fois plus léger qu'un plancher béton** à dimensions équivalentes, permet de limiter la quantité de matériaux nécessaires aux fondations, et donc leur impact carbone. Réalisé à partir de bois certifiés PEFC issus de forêts gérées durablement, **le Kerto-Ripa affiche une empreinte carbone 50 à 60 % inférieure aux solutions en acier ou en béton.** Cette solution incarne notre ambition : bâtir autrement, en conjuguant innovation, sobriété et responsabilité.

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #6 : LE RÉEMPLOI, UN NOUVEAU LEVIER STRATÉGIQUE

Le développement de pratiques de réemploi constitue un axe prioritaire de transformation de notre modèle de production.

En 2024, OBM Construction a poursuivi son engagement en faveur d'une économie circulaire en expérimentant de nouvelles filières et en intégrant progressivement des équipements issus du réemploi sur ses chantiers. Nous avons notamment été accompagnés par Murmur Réemploi, un collectif d'acteurs locaux mobilisés pour faire évoluer les pratiques du secteur de la construction.

Cette collaboration s'est concrétisée par une opération pilote sur notre chantier de Nantes, qui a permis de réemployer ou d'éviter l'élimination de 14,5 tonnes de matériaux. Parmi les postes concernés :

- 450 m² de cloisons-plafonds ;
- 430 m² de sols souples et carrelage ;
- 509 m² de bois pour le lot paysage.

Les matériaux réemployés ont parcouru en moyenne 150 km, un périmètre maîtrisé qui s'inscrit dans notre volonté de limiter les impacts liés au transport. Ce premier projet pilote ouvre la voie à une généralisation progressive de ces pratiques dans les prochaines années, notamment par la réutilisation de composants issus de bâtiments démontés.



“

Pour nous, le réemploi, c'est bien plus qu'une technique, c'est une vraie opportunité. Ça permet de donner une seconde vie aux matériaux tout en limitant notre impact sur l'environnement. Et puis, c'est aussi un moyen concret d'innover et de travailler autrement

Daniel VENAT
Directeur d'Exploitation
Groupe



En complément, nous prévoyons de nous appuyer davantage sur les plateformes de réemploi proposées par **Valobat**,

l'éco-organisme auquel nous avons adhérer cette année mais avec qui nous travaillons depuis l'an dernier

notamment dans la gestion de nos déchets de chantier. Valobat développe un réseau national de solutions de réemploi, qui nous permettra de mieux sourcer, tracer et intégrer des matériaux de seconde vie sur nos futures opérations. Cette dynamique s'inscrit pleinement dans notre volonté de structurer une approche plus systémique et pérenne du réemploi dans notre activité.

Un exemple concret de cet engagement est le projet de ressourcerie que nous mènerons à Bordeaux, dont le chantier devrait débuter en 2026, et qui incarne pleinement



OBJECTIF OPÉRATIONNEL #7 : CONSOMMATION D'ÉNERGIE SUR CHANTIER : CONTRÔLER POUR MIEUX MAÎTRISER

Chez OBM Construction, la réduction des consommations d'énergie et d'eau passe d'abord par une meilleure connaissance de nos usages.

C'est pourquoi nous avons généralisé la mise en place de compteurs d'eau et d'électricité sur nos chantiers, afin de suivre précisément les consommations de fluides par opération. Ce dispositif permet de responsabiliser les équipes, d'identifier les leviers d'optimisation, et de fixer des objectifs concrets lorsque cela est pertinent. C'est notamment le cas sur certains projets pilotes, comme celui de Vénissieux, où des seuils de consommation ont été définis pour guider les pratiques vers plus de sobriété.



OBJECTIF OPÉRATIONNEL #8 : AMÉLIORER LES CONDITIONS DE TRAVAIL SUR NOS CHANTIERS

La qualité de vie au travail commence sur le terrain. Conscients de l'importance du confort des compagnons, nous veillons à installer sur chaque chantier des bases vie propres, fonctionnelles et adaptées au nombre de personnes présentes.

Au-delà de l'obligation réglementaire, cet engagement reflète notre volonté de garantir des conditions de travail dignes et respectueuses. Les bases vie sont nettoyées de manière hebdomadaire et régulièrement contrôlées, afin d'assurer un niveau de propreté et de bien-être satisfaisant pour tous les intervenants.

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #9 : STRUCTURER LA GESTION DES DÉCHETS POUR MIEUX LES VALORISER

La gestion responsable des déchets constitue un axe central de notre démarche environnementale. OBM Construction met progressivement en place un suivi précis des déchets produits sur ses chantiers, afin d'en quantifier la valorisation opération par opération comme c'est le cas à Vénissieux et Bobigny.

Sur les chantiers de Vénissieux, **cette traçabilité a été assurée via la plateforme Waste Marketplace, adossée à Valobat**, l'éco-organisme agréé dans le cadre de la Responsabilité Élargie du Producteur (REP). **Ce dispositif nous permet de suivre les quantités revalorisées de manière fine et conforme aux exigences réglementaires.**

FOCUS

SUIVI VALOBAT

Tous les nouveaux chantiers intégreront désormais ce suivi via Valobat, renforçant notre engagement en faveur d'une économie circulaire et d'une gestion plus durable des déchets de construction.



OBJECTIF OPÉRATIONNEL #10 : RÉDUIRE L'IMPACT DES CHANTIERS SUR LES RIVERAINS

La bonne intégration de nos chantiers dans leur environnement immédiat est un enjeu important pour OBM Construction.

Afin de limiter les nuisances visuelles et sonores, des mesures spécifiques sont mises en oeuvre tout au long des opérations. Notre système constructif basé sur la préfabrication en atelier de nos murs à ossature bois (MOB) permet déjà de réduire significativement le bruit et la durée d'intervention sur site. Sur certains chantiers situés en zones denses, comme ceux en coeur de ville, nous avons également installé des boîtes aux lettres à destination des riverains, pour maintenir un lien de proximité, informer régulièrement sur l'avancement du chantier, et faire remonter les éventuelles préoccupations. Ces actions illustrent notre volonté de construire dans le respect de nos voisins..



OBJECTIF OPÉRATIONNEL #11 : CHARTE CHANTIER RESPONSABLE

Dans une volonté de structurer davantage nos engagements environnementaux et sociaux sur chantier, nous souhaitons engager une démarche de création d'une charte de chantier responsable qui viendrait formaliser les engagements déjà mis en oeuvre sur nos opérations. Cette charte intégrerait plusieurs thématiques clés évoquées précédemment, telles que la maîtrise des consommations d'énergie et d'eau, la gestion et la valorisation des déchets, le développement du réemploi, la qualité de vie des compagnons sur chantier, ainsi que la réduction des nuisances pour les riverains.

Elle constituerait un référentiel commun, partagé avec l'ensemble des équipes et partenaires, pour garantir un niveau d'exigence cohérent sur tous nos projets.

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #12 : UNE FORMATION INDISPENSABLE DES UTILISATEURS FINAUX

La bonne prise en main de nos bâtiments par leurs utilisateurs est un enjeu clé pour OBM Construction. **Dans le cadre du chantier de Nantes nous avons mis en place pour les utilisateurs finaux un guide utilisateur complet.** Ce guide explique clairement le fonctionnement du bâtiment tout en mettant l'accent sur une utilisation efficace, afin de réduire les consommations d'énergie.

Ce dispositif permet aux futurs occupants de mieux comprendre leur environnement et d'adopter des gestes simples pour optimiser la performance énergétique. En offrant ce type d'accompagnement, nous garantissons non seulement la conformité réglementaire, mais aussi un usage durable et responsable de nos constructions, en cohérence avec notre engagement global en faveur de la transition énergétique.

OBJECTIF STATUTAIRE HUMAIN

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #1 : CAPITAL DE L'ENTREPRISE PARTAGÉ AVEC LES SALARIÉS

Chez OBM Construction, l'implication des collaborateurs dans la vie de l'entreprise va au-delà de leur engagement quotidien : 8 % du capital est aujourd'hui détenu par les salariés.

Cette participation traduit notre volonté de construire une entreprise plus collective, où chacun peut être acteur du projet commun. En favorisant l'actionnariat salarié, nous renforçons le sentiment d'appartenance, la fidélisation et la responsabilisation autour de notre modèle de développement durable. C'est une manière concrète de valoriser l'engagement des équipes et de partager, ensemble, les fruits de la croissance.



OBJECTIF OPÉRATIONNEL #2 : FIDÉLISER LES SALARIÉS

Chez OBM Construction, la performance sociale repose sur la fidélisation des équipes, la montée en compétences continue et la promotion d'un environnement de travail sain et sécurisé.

En 2024, notre ancienneté moyenne atteint 9 ans, un chiffre révélateur de la stabilité de notre collectif et de l'attachement de nos collaborateurs à l'entreprise. Malgré un turn-over de 23,5 %, lié en partie aux évolutions professionnelles naturelles, nous continuons de maintenir un socle humain solide avec 85 équivalents temps plein mobilisés.

Du côté de la sécurité, les trois accidents de travail recensés en 2024 illustrent une amélioration continue de nos pratiques, rendue possible par une politique active de prévention.

541 heures de formation dédiées à la sécurité ont été dispensées cette année, dans une logique de sensibilisation régulière et d'appropriation des bons réflexes sur chantier comme en atelier.

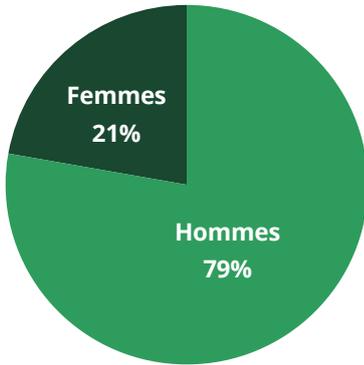
Cette dynamique RH, tournée vers la prévention, la formation et la responsabilisation, constitue un levier essentiel de performance globale pour OBM Construction.



**NOTRE TAUX D'ABSENTÉISME, CONTENU À 5,23%,
TÉMOIGNE D'UN CLIMAT DE TRAVAIL GLOBALEMENT
SEREIN ET D'UNE ATTENTION CONSTANTE PORTÉE À LA
QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL.**

données 2024

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #3 : ÉQUITÉ



Avec une répartition hommes-femmes de **21% de femmes et 79% d'hommes**, l'entreprise s'attache à créer un environnement équilibré et inclusif.

Un chiffre encore perfectible mais en progression dans un secteur historiquement masculin.

10% de plus par rapport aux chiffres du secteur (source FFB 2022)

L'écart de rémunération entre les femmes et les hommes s'établit à 13,38 %, un indicateur que nous suivons de près dans une démarche d'amélioration continue. La transparence, l'objectivité dans les processus de recrutement et d'évolution, ainsi qu'un dialogue social attentif, nous permettent d'agir concrètement pour réduire ces écarts et favoriser une culture d'entreprise plus inclusive, où chacun et chacune peut trouver sa place, se développer et être reconnu à sa juste valeur.



OBJECTIF OPÉRATIONNEL #4 : QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL DE NOS SALARIÉS

Chez OBM Construction, le bien-être au travail n'est pas une option, c'est un engagement.

Chaque année, nous menons une enquête interne sur la Qualité de Vie au Travail (QVT) afin de mieux comprendre les attentes des collaborateurs et d'identifier les leviers d'amélioration du quotidien professionnel.

Cette démarche nous permet de rester à l'écoute, d'ajuster nos pratiques managériales et d'alimenter une dynamique de progrès continue. Parce qu'un environnement de travail épanouissant est essentiel pour favoriser l'engagement, la performance collective et la fidélité des équipes.

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #5 : UN PLAN DE FORMATION CONTINUE

Chez OBM Construction, nous travaillons au développement des compétences et à l'accompagnement des parcours professionnels.

Un suivi de carrière est mis en place tous les deux ans, avec pour objectif de garantir l'employabilité de chacun au sein de l'entreprise. La Gestion Prévisionnelle des Emplois et des Compétences (aujourd'hui appelée GEPP) est également bien intégrée : une analyse régulière des données sociales, de la pyramide des âges et des mouvements internes permet d'anticiper les évolutions et de mieux préparer l'avenir.

Chaque année, un plan de formation est élaboré en lien avec les demandes des managers et les entretiens annuels de développement (EAD). En 2024, une attention particulière a été portée au respect des périodes d'EAD.



OBJECTIF STATUTAIRE SOCIÉTAL

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #1 : CHARTE ACHATS RESPONSABLES

Chez OBM Construction, la prise en compte des enjeux environnementaux en amont de la chaîne de production constitue un levier essentiel pour réduire l'empreinte écologique de nos bâtiments.

Travailler dès la phase d'achat avec nos fournisseurs nous permet de garantir que les matériaux et services intégrés dans nos projets sont choisis selon des critères rigoureux de durabilité, de qualité environnementale et de responsabilité sociale.

Cette démarche vise non seulement à minimiser l'impact environnemental global de nos réalisations, mais aussi à encourager un changement systémique chez nos partenaires, en les sensibilisant à ces enjeux cruciaux.

Notre objectif est ainsi double : **réduire l'impact environnemental de nos produits à la source et créer un effet d'entraînement au sein de notre écosystème, en faisant de nos fournisseurs des acteurs engagés et responsables.**

Par cette charte, OBM Construction affirme son rôle de moteur dans la transition écologique, en promouvant des pratiques d'achat responsables qui s'inscrivent pleinement dans notre ambition de construire un avenir durable.

Nous avons également pour objectif en 2026 d'organiser le Supplier Day, un forum d'achat responsable afin d'embarquer nos fournisseurs dans notre démarche.



	Actions engagées	Objectif 2024	Résultat fin 2024
1	Création de la Charte Achats responsables	Terminé	Terminé
2	Transmettre à l'ensemble de nos fournisseurs	Oui	Oui

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #2 : RENFORCER LES LIENS AVEC LES ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT

Chez OBM Construction, nous considérons que la transmission des savoir-faire et l'accompagnement des jeunes talents font partie intégrante de notre engagement pour un avenir durable. Chaque année, nous accueillons stagiaires, alternants et apprentis afin de les former à nos métiers, aux méthodes de la construction bois, et aux exigences d'un secteur en pleine transition environnementale.

En 2024, 9 stagiaires et 4 alternants ont intégré nos équipes, découvrant nos ateliers, nos chantiers, et nos outils de production. Nous organisons également des visites pédagogiques afin de faire découvrir notre activité, comme celles du :

- Master Bois Forêt de l'Université d'Orléans (le 19 mars 2024) en partenariat avec Fibois Centre-Val de Loire
- Alumni et Ingénieurs de l'Ecole Supérieure du Bois (le 21 novembre 2024)

Ces moments d'échange nous permettent de partager notre vision de la construction durable, et de contribuer à l'orientation et la professionnalisation des jeunes.

Nous sommes également en partenariat avec le lycée Gaudier Brzeska dans le cadre d'un projet pédagogique d'envergure : la construction du lycée de Châteauneuf-sur-Loire.

Sur ce chantier, les étudiants du BTS Systèmes Constructifs Bois et Habitat (SCBH) sont pleinement intégrés à une démarche professionnalisante en reprenant le dimensionnement des différents bâtiments, en réalisant des estimations financières, et en proposant des variantes techniques pertinentes. Une visite du chantier est également prévue courant 2025, afin de leur permettre de confronter leurs analyses à la réalité du terrain.



“

Chez OBM Construction, nous croyons beaucoup au lien entre le terrain et l'école. C'est pour cela que nous travaillons main dans la main avec les établissements d'enseignement : pour transmettre notre savoir-faire, faire découvrir nos métiers et accompagner les jeunes vers des parcours concrets.

Tristan LHEURE
Directeur Général
OBM Construction



Projet du lycée de Chateauneuf-sur-Loire

CE PROJET ILLUSTRE PARFAITEMENT NOTRE VOLONTÉ DE FAVORISER L'APPRENTISSAGE PAR LA PRATIQUE ET DE PRÉPARER LES JEUNES TALENTS AUX ENJEUX DE LA CONSTRUCTION BOIS DE DEMAIN.

C'est justement pour préparer ces jeunes talents que notre société a décidé de reverser à Gaudier Brzeska ainsi qu'à d'autres écoles du bâtiment sa taxe d'apprentissage finançant ainsi l'éducation de la prochaine génération.

	Actions engagées	Objectif 2024	Résultat fin 2024
1	Accueil de stagiaires et/alternants		9
2	Partenariat avec les établissements d'enseignement du territoire		1
3	Visite de nos locaux par des établissements d'enseignement		2



OBJECTIF OPÉRATIONNEL #3 : PARTICIPATION COMMUNAUTÉ ET INTERPROFESSIONS



En 2024, OBM Construction a rejoint la démarche ACT Pas à Pas, portée par l'ADEME.

Ce programme d'accompagnement sur deux ans vise à décarboner le modèle d'affaires des entreprises en les aidant à construire une trajectoire de réduction de leurs émissions alignée avec les objectifs climatiques.

Ce programme d'accompagnement sur deux ans vise à décarboner le modèle d'affaires des entreprises en les aidant à construire une trajectoire de réduction de leurs émissions alignée avec les objectifs climatiques.

Au-delà d'un simple accompagnement méthodologique, cette démarche représente une véritable opportunité de rejoindre un réseau d'entreprises engagées dans la transition écologique, partageant des valeurs communes et une volonté d'agir concrètement pour réduire leur impact environnemental.

Nous sommes convaincus que seuls, nous allons plus vite, mais ensemble, nous allons plus loin. Plus loin dans la réflexion, dans l'innovation, dans l'action — grâce aux retours d'expériences, aux conseils mutualisés et à l'intelligence collective d'une communauté tournée vers l'avenir.

	Actions engagées	Objectif 2024	Résultat fin 2024
1	Développer notre réseau d'entreprises engagées	En cours	En cours
2	Organiser des visites sur le site OBM Construction		2

OBM Construction s'implique également activement dans la vie des réseaux professionnels locaux et syndicats interprofessionnels. **En 2024, nous avons eu le plaisir d'accueillir plusieurs visites au sein de nos locaux et ateliers**, illustrant notre volonté de partager notre savoir-faire et nos engagements :

- Le 26 mars, accueil de l'Union des Entreprises du Loiret (UDEL) pour une présentation de notre activité
- Medef Loiret dont Tristan Lheure est au bureau
- Le 24 septembre, visite de l'entreprise par les membres du Club ETI (dans lequel Tristan Lheure est au bureau également), centrée sur l'innovation industrielle et la construction bois.

Ces moments d'échanges renforcent notre ancrage territorial et nourrissent notre dynamique de progrès continu.



Faire partie d'un territoire, c'est aussi y contribuer activement. Chez OBM Construction, nous participons à la vie locale et aux réseaux de la profession, parce qu'échanger, construire ensemble et faire avancer nos métiers, c'est tout aussi important que les chantiers que nous menons.

Aurore ROTH DIT BETTONI
Responsable Marketing & RSE
OBM Construction

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #4 : ACCOMPAGNEMENT DES NOUVEAUX TALENTS

Nous nous engageons également à soutenir le développement de start-ups innovantes ayant un véritable impact sur la décarbonation du secteur du bâtiment.

En 2024, OBM Construction a accompagné Brique de Broc, une jeune entreprise prometteuse et médaillée d'argent au concours Lépine, qui a mis au point une brique biosourcée composée de déchets de construction et de produits végétaux.

Cette solution écologique et innovante vise à offrir une isolation optimale. Enthousiasmés par leur initiative, nous avons naturellement proposé de réaliser des essais dans nos ateliers, notamment en confectionnant des moules sur mesure pour tester et adapter le produit dans des conditions réelles.



OBJECTIF OPÉRATIONNEL #5 : MÉCÉNAT

FOCUS

ENGAGEMENT DURAMEN

Nous avons choisi de nous engager aux côtés de l'association Duramen pour contribuer à la reforestation et à la gestion durable d'une forêt de 1 hectare. Cet engagement s'inscrit dans une démarche de long terme, puisque nous avons décidé de soutenir financièrement l'association sur une durée de cinq ans.



Retrouvez les engagements de Duramen sur leur site :
<https://www.duramen.org/>

Visite de la forêt de Malesherbes

OBJECTIF STATUTAIRE SOCIÉTAL

Le bois est au coeur du modèle économique d'OBM Construction, mais également au coeur de notre écosystème. Ressource renouvelable et puissant capteur naturel de CO2, les forêts jouent un rôle essentiel dans la régulation du climat et la préservation des écosystèmes.

Conscients de cette responsabilité, nous avons choisi de nous engager aux côtés de l'association Duramen.

Ce projet s'apparente à une plantation expérimentale, en raison de la diversité et de l'originalité des essences sélectionnées, qui contribueront à renforcer la résilience des écosystèmes forestiers face au changement climatique. Parmi les espèces plantées, on retrouve notamment le liquidambar d'Amérique, le peuplier noir, le tulipier de Virginie, le noyer noir, le saule blanc, le chêne des marais, le chêne pédonculé, l'aulne glutineux et le platane.

À travers ce partenariat, OBM Construction affirme sa volonté de réconcilier performance économique et responsabilité environnementale, en participant activement à la préservation et au renouvellement de la ressource forestière pour les générations futures.

86% taux de reprise observé sur la parcelle de reforestation

Dans le cadre de notre engagement sociétal, nous avons également soutenu plusieurs initiatives locales :

- Le Challenge Orléanais, en apportant un soutien financier de 500 € à des associations telles que Neuromave France, qui aide les patients atteints de malformations artérioveineuses, ainsi que Synchronie, le fonds de dotation du CHU d'Orléans.



- Les Foulées d'Orléans, une course solidaire dont l'intégralité des frais d'inscription est reversée à des associations telles que LAE Loiret (centre d'aide et d'écoute), Épilepsie France, et HandiSport.



- L'association Les Immortelles, composée de huit femmes engagées qui ont relevé le défi de courir pour soutenir La Maison des Femmes, une structure du CHU d'Orléans dédiée à l'accompagnement et aux soins des femmes et enfants victimes de violences. OBM Construction a apporté un soutien financier à cette initiative.



Ces actions traduisent notre volonté d'avoir un impact positif à la fois sur l'environnement et sur la société, en soutenant des projets concrets, porteurs de sens et d'utilité pour notre territoire.

	Actions engagées	Objectif 2024	Résultat fin 2024
1	Mécénat		6
2	Visite de la parcelle financée		programmée pour juillet 2025

OBJECTIF OPÉRATIONNEL #6 : AMÉLIORATION CONTINUE AU CENTRE DE NOTRE DÉMARCHE

Dans une démarche d'amélioration continue, que ce soit dans notre travail ou dans notre relation avec nos maîtres d'ouvrage, OBM Construction s'est lancé le défi de questionner ses clients afin de recueillir leur retour d'expérience et identifier clairement nos axes d'amélioration.

Pour cela, nous nous appuyons sur les questionnaires de satisfaction Qualibat, transmis en fin de chantier.

Ces retours sont essentiels pour mesurer la qualité perçue de nos prestations, tant sur le plan technique qu'organisationnel, mais aussi sur la relation client tout au long du projet.

Les résultats de ces enquêtes nous permettent de consolider ce qui fonctionne, de corriger les éventuelles défaillances et d'ajuster nos processus internes. Cette écoute active renforce la transparence avec nos partenaires et s'inscrit pleinement dans notre volonté de construire des relations durables et de confiance.



“

Chez OBM Construction, nous avançons en se remettant en question. Grâce aux questionnaires Qualibat, les maîtres d'ouvrage peuvent nous faire des retours francs et constructifs. C'est essentiel pour continuer à progresser et faire toujours mieux.

Daniel VENAT
Directeur d'Exploitation
Groupe

	Actions engagées	Objectif 2024	Résultat fin 2024	Perspectives
1	Envoi du questionnaire Qualibat après la livraison de chacun de nos chantiers		6	Questionnaire à envoyer pour chaque chantier terminé en 2025



OBJECTIF OPÉRATIONNEL #7 : INTÉGRER LE RETOUR À L'EMPLOI À NOTRE MÉTIER



OBM CONSTRUCTION S'ENGAGE ACTIVEMENT À RESPECTER ET VALORISER LES CLAUSES SOCIALES D'INSERTION PRÉSENTES DANS DE NOMBREUX MARCHÉS PUBLICS, EN PARTICULIER DANS LE CADRE DES APPELS D'OFFRES PORTÉS PAR LES COLLECTIVITÉS LOCALES.

Ces clauses, intégrées dans nos contrats, nous incitent à réserver un volume d'heures de travail à des personnes éloignées de l'emploi, afin de favoriser leur retour à une activité professionnelle stable et qualifiante.

En 2024, cet engagements'est traduit concrètement par la réalisation de 16 595 heures d'insertion, réparties sur 16 opérations, principalement situées en Île-de-France, dans le Loiret et en région bordelaise.

Cela représente plus de 10 équivalents temps plein (ETP) mobilisés sur l'année. Ces heures sont issues de missions variées réalisées par des publics en parcours d'insertion (via l'intérim d'insertion, les structures d'insertion par l'activité économique ou encore l'alternance), et encadrées par nos équipes travaux.

Certains chantiers, comme ceux de Bobigny, Gennevilliers ou Fontenay-Trésigny, se distinguent par une implication importante dès les phases initiales du projet. D'autres opérations démarreront ou monteront en puissance en 2025, permettant de poursuivre cet effort dans la durée. Au-delà du respect contractuel, c'est une véritable dynamique d'inclusion et de transmission que nous cherchons à construire sur nos chantiers, en lien avec nos partenaires locaux et les facilitateurs de clauses sociales.



“

Chez OBM Construction, on croit sincèrement que chacun mérite sa chance. L'insertion par l'emploi, c'est l'occasion d'accompagner des personnes vers un travail concret, utile, et surtout, porteur de sens.

Pierre-Olivier FORE
 Directeur d'Exploitation
 Adjoint
 OBM Construction

CONCLUSION ET PERSPECTIVES

Nous avons tous, à titre individuel, une capacité d'action et une sphère d'influence.

Ces dernières peuvent sembler limitées face à l'ampleur des défis environnementaux, sociaux ou économiques auxquels nous faisons collectivement face. Pourtant, cette capacité d'agir devient exponentielle dès lors que nous endossons une responsabilité entrepreneuriale.

En tant qu'entrepreneurs, nous disposons d'un levier unique : celui d'orienter nos choix stratégiques, nos modes de production, nos partenariats, et plus largement, la culture que nous insufflons au sein de notre entreprise. Ce rayon d'action élargi nous permet d'avoir une influence concrète, immédiate et durable, non seulement sur notre activité, mais aussi sur notre écosystème local, nos parties prenantes, et plus largement sur la société et l'environnement.

C'est dans cette perspective que le statut de société à mission prend tout son sens. Il ne s'agit pas d'une simple posture ou d'un affichage : il incarne une volonté profonde de mettre la performance économique au service d'un impact positif. Renouveler chaque année nos engagements dans ce cadre, c'est affirmer notre responsabilité et notre ambition de participer activement à la transition écologique, à la construction d'un modèle plus juste, plus résilient, plus décarboné.

C'est aussi un acte de cohérence et de continuité. Car ce sont dans les engagements répétés, dans les efforts constants, que se construit le changement.

À travers cette mission, nous affirmons que notre entreprise ne se contente pas d'être un acteur économique performant : elle choisit d'être une force transformatrice, porteuse d'un avenir souhaitable, pour les générations présentes et futures.

Tristan LHEURE
Directeur Général OBM Construction





CONTACT

SIÈGE SOCIAL

Tel : 02 38 79 86 00
2, rue sourde
45520 CHEVILLY

FILIALE OBM CONSTRUCTION

Société Nouvelle Poulingue
Z.A. n°3 - Lieu dit La Carellerie
27210 BEUZEVILLE

ÉTABLISSEMENTS SECONDAIRES

Avenue du Général de Gaulle
24400 MUSSIDAN

63, rue André Bollier,
Le Fontenay - 69007 LYON

