



PRÉSENTATION DU PROJET DE GROUPE SCOLAIRE PONT DE PIERRE

BOBIGNY (93)

**Maître d'ouvrage**

Ville de Bobigny

Maître d'œuvre

OBM Construction

Architecte

Gaëtan Le Penhuel Architectes & Associés

Bureaux d'études

BET Ingénierie – B27, TERRABILIS
BEHI – ATEC – GANTHA

Caractéristiques du projet

- 20 classes sur 3 niveaux
- Bâtiment en structure bois
- Cours oasis aux RDC et 1er étage
- Certification HQE – Label E3 C2
- Isolants biosourcés – Label O2

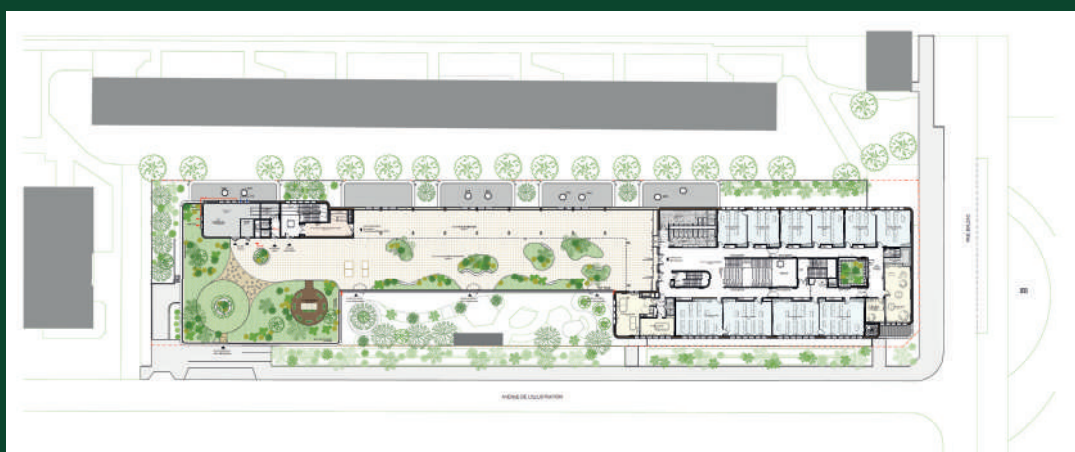
Dans le cadre de l'évolution et de l'amélioration de ses équipements scolaires, la ville de Bobigny porte une ambition environnementale et sociale forte, autour du futur groupe scolaire Pont-De-Pierre. Afin de répondre au besoin de classes complémentaires pour le quartier, ce nouvel équipement doit offrir aux habitants actuels, et futurs, un véritable lieu de vie qui conjugue projet éducatif, environnemental et social.

Ce nouvel équipement s'ancre dans le site historique à forte valeur patrimoniale du Pont-De-Pierre avec notamment la présence emblématique de l'ancienne imprimerie de l'illustration accueillant aujourd'hui l'université Paris 13.

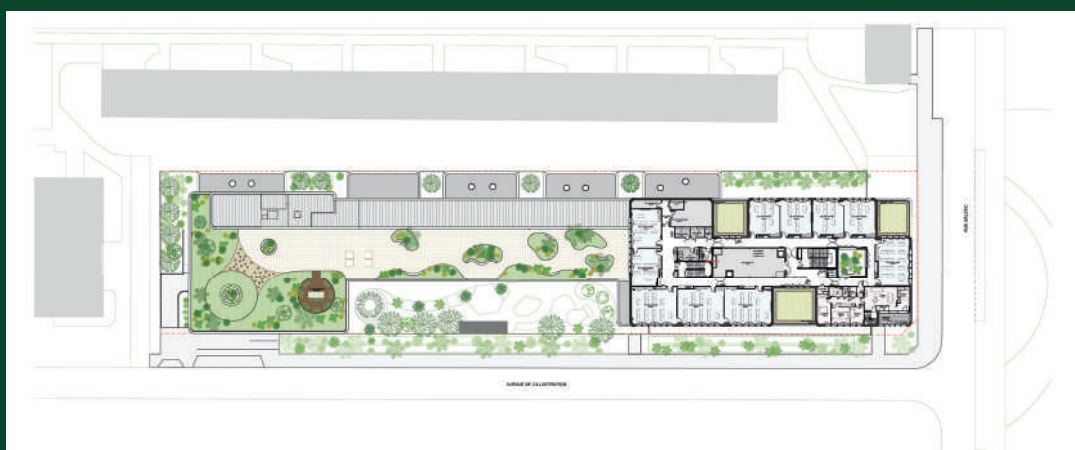
Le projet de 3 700 m² comprend 20 classes réparties sur 3 niveaux toutes orientées et positionnées de sorte à ne pas avoir de vues directes sur l'immeuble de logements. Elles profitent de vues sur les grands arbres, véritable patrimoine végétal du site.



Plan - RDC



Plan - 1er Etage



Plan - 2eme Etage



LES COURS OASIS, UN AVANTAGE PRÉCIEUX POUR L'ÉPANOUISSEMENT DES ENFANTS



Ce projet est composé de deux cours oasis. La première au RDC à usage des élèves de maternelle et la seconde au 1er étage à usage des élèves d'élémentaire.

Les cours oasis sont des espaces éducatifs innovants et bienveillants qui offrent un environnement favorable à l'épanouissement des enfants. Ils intègrent des activités ludiques et pédagogiques qui stimulent le développement cognitif, émotionnel et social des élèves.

Grâce à une approche centrée sur l'enfant, les cours oasis encouragent l'autonomie, la créativité et la collaboration, tout en assurant un apprentissage harmonieux et équilibré. Ces cours constituent ainsi un cadre idéal pour le développement global de l'enfant, en renforçant ses compétences et en cultivant son bien-être.

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

- Des sols naturels désimperméabilisés pour infiltrer les eaux de pluie (pavés avec joint poreux, des gravillons, de la terre, des copeaux de bois ou du sable)
- Des espaces inclusifs (La répartition de l'espace est repensée en fonction des usages de la cour pour que chaque enfant s'y sente bien)
- Des îlots de fraîcheur
- Des jardins pédagogiques
- Concevoir la cour comme un outil pédagogique d'éveil

SYSTÈME CONSTRUCTIF



LES ÉTAPES DES TRAVAUX

Avril - mai 2024

Travaux préparatoires



Juillet 2024

Début des travaux de structure



1er trimestre 2026

Livraison du bâtiment

OBM Construction, maître d'œuvre sur ce projet, construit ce projet en murs ossature bois.

Ce système constructif utilise le bois comme matériau principal pour la structure des bâtiments, alliant écologie et efficacité. Le bois, matériau renouvelable, stocke le carbone, réduisant ainsi l'empreinte écologique des constructions. Ses excellentes performances thermiques et acoustiques amélioreront l'efficacité énergétique et le confort des bâtiments. De plus, sa légèreté et sa résistance offrent une grande flexibilité architecturale. La préfabrication des éléments en bois réduit le temps de construction et améliore la précision. En somme, ce système constructif est une solution durable et innovante, répondant aux défis environnementaux et économiques actuels.

L'isolant choisi sur ce projet est un isolant biosourcé, appelé « Métisse », fabriqué à partir de textiles recyclés, principalement de coton provenant de vêtements. Sa production contribue à la réduction des déchets textiles tout en offrant des performances thermiques et acoustiques remarquables. Métisse se distingue par sa faible empreinte carbone, tant par sa matière première recyclée que par un processus de fabrication peu énergivore.

CONTACT

SIÈGE SOCIAL

Tel : 02 38 79 86 00
2, rue sourde
45520 CHEVILLY

FILIALE OBM CONSTRUCTION

Société Nouvelle Poulingue
Z.A. n°3 – Lieu dit La Carellerie
27210 BEUZEVILLE

ÉTABLISSEMENTS SECONDAIRES

Avenue du Général de Gaulle
24400 MUSSIDAN

63, rue André Bollier,
Le Fontenay - 69007 LYON

